

2 - 27.199/18.

ČOPRA MODA d.o.o., Donja Lomnica, Industrijska cesta 7, OIB: 47000244098 zastupano po direktoru Nedimu Čopri, u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

Nedim Čopra iz Donje Lomnice, Industrijska cesta 7, OIB: 20294979212 (u daljnjem tekstu: Kupac)

Sklopili su u Donjoj Lomnici, dana 18.07.2018. godine ovaj

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Predmet Ugovora

Članak 1.

- 1.1.1 Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:
- 1.1.1.1 Zk.ul. 2460, kat. čestica 374/3, k.o. MAKARSKA – MAKAR
- 1.1.2 U katastru nekertnina, predmetne nekretnine opisane su kao stambeno poslovna zgrada, pomoćne zgrade, dvorište ukupne površine 624 m2 (STAMBENO POSLOVNA ZGRADA površine 285 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, POMOĆNA ZGRADA površine 12 m2, dvorište POVRŠINE 303 M2).
- 1.1.3 Prodavatelj jamči da su predmetne nekretnine njeno isključivo vlasništvo.

Kupoprodajna cijena i način plaćanja

Članak 2.

- 2.1. Stranke ugovaraju kupopradajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od:
5.000.000,00 HRK
(slovima: petmiliona kuna)
- 2.2. Predmetni pravni posao temeljem pozitivnih zakonskih propisa nije obuhvaćen obvezom plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Kupoprodaja je oslobođena PDV-a prema članku 40. st.1 t. j , Zakona o porezu na dodanu vrijednost (NN 73/13 DO 115/16).
- 2.3. Iznos ugovorene kupovine iz stavka 1. ovog članka Kupac će isplatiti Prodavatelju na žiro račun broj: HR2123300031100418444 otvorenog kod SPLITSKE BANKE d.d.

Stupanje u posjed, Tabularna isprava i Porezna obveza

Članak 3.

- 3.1. Kupac će stupiti u posjed predmetnih nekretnina po potpisu i ovjeri ovog kupoprodajnog ugovora, od kojeg trenutka na njega prelaze sve obveze koje terete nekretninu.

- 3.2. Prodavatelj će neposredno po ovjeri kupoprodajnog ugovora ovlastiti kupca da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja izvrši uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime.
- 3.3. Porez na promet nekretnina podmirit će Kupac u zakonskom roku nakon sklapanje ovog ugovora.

Završne odredbe

Članak 4.

- 4.1. Stranke su suglasne da se sva međusobna korespondencija vrši na slijedećoj adresi: Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA.
- 4.2. Stranke su suglasne da se svako pismo koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Ugovoru ili na drugu adresu o kojoj su pismeni, preporučenom pošiljkom obavijestili drugog ugovornika, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom preporučene pošiljke.
- 4.3. Stranke su suglasne da se dostava pismena smatra valjanom i uslučaju da pismo bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjeću pošiljke obaviješten, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od 8 (osam) dana, a pismo se smatra uručenom s danom predaje pošti/kurirskoj službi druge preporučene pošiljke.

Članak 5.

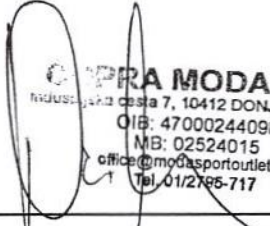
- 5.1. Stranke su suglasne da sve eventualne sporove koji proisteknu iz ovog Ugovora riješe sporazumno mirnim putem, a u suprotnom ugovraju nadležnost stvarno nadležnog suda.
- 5.2. Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.
- 5.3. Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, da odredbe istog predstavljaju njihovu stvarnu volju, odriču ga se pobijati iz bilo kojeg razloga, osim onih kojih se po zakonu ne mogu odreći, te ga u znak prihvatanja prava i obveza koji iz njega proizilaze vlastoručno potpisuju.


PRODAVATELJ:

ČOPRA MODA d.o.o.
Nedim Čopra (direktor)
Industrijska cesta 7
10412 DONJA LOMNICA

KUPAC:

Nedim Čopra
Industrijska cesta 7
10412 DONJA LOMNICA


ČOPRA MODA d.o.o.
Industrijska cesta 7, 10412 DONJA LOMNICA
OIB: 47000244098
MB: 02524015
office@modasportoutlet.eu
Tel: 01/2795-717



Ja, javni bilježnik Ante Pejković, Makarska, Ul. Stjepana Radića 7,
potvrđujem da je stranka:

**ČOPRA MODA d.o.o., MBS 060254831, OIB 47000244098, Donja Lomnica, Industrijska
cesta 7, zastupano po članu uprave-direktoru NEDIM ČOPRA, OIB 20294979212, DONJA
LOMNICA, Industrijska cesta 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.**
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
**NEDIM ČOPRA, OIB 20294979212, DONJA LOMNICA, Industrijska cesta 7, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnomo bilježniku je osobno poznat.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3699/2018
Makarska, 19.07.2018.



Javni bilježnik
Ante Pejkoć

26-04-2021

L.I: 3442/24
Istovjetnost ovog otpravka
s izvornikom potvrđuje
Ovlašteni službenik:

